

---

# SISTEMA DE TRANSPORTE COLECTIVO

---

# Renovarán accesos al Metro para evitar fraudes

- El sistema tiene 10 años de antigüedad y ha sido vulnerado, afirman
- En la red ofrecen plásticos de \$60 y hasta \$80 con \$120 de saldo



Con el nuevo sistema buscan poner candados a las tarjetas que servirían para el Metro, Metrobús y Transportes Eléctricos.

## EDUARDO HERNÁNDEZ

—metropoli@eluniversal.com.mx

Para abatir los casos de fraude en las recargas de las tarjetas CDMX, el Sistema de Transporte Colectivo (STC) Metro trabaja en la modernización del sistema de peaje de esta red, mismo que tiene más de 10 años de antigüedad y que ha sido vulnerado.

“Estos equipos han sido vulnerados tanto en el Metro como en el Servicio de Transportes Eléctricos [STE] y el Metrobús. Hemos tenido robos de equipo y de llaves que permiten hacer este tipo de recargas. Nosotros, al tener un sistema que no es actual, no tenemos la posibilidad, de manera inmediata, de identificar estas tarjetas”, dijo José Ramón Ruiz, gerente de organización del STC Metro.

Este tipo de fraudes se anuncian en redes sociales, en las que se ofrecen tarjetas con 120 pesos de saldo a un costo de entre 60 a 80 pesos. Muchas son las personas que se animan a comprarlas, puesto que aseguran que es una ayuda para su bolsillo.

“Nos ayuda mucho, te ahorras la mitad de los pasajes a la semana, no sé cómo le hacen; me piden una tarjeta vacía y me dan otra con el saldo. La primera vez me arriesgué a perder mi dinero, no me dio buena espina, pero ya había pagado, cuando la pasé por el torniquete sí la aceptó y ya soy cliente, hasta que terminé todo”, dijo Javier, usuario del Metro.

Ruiz Hernández declaró que con el nuevo sistema, del cual ya salió la licitación, se generará una llave nueva para los tres medios de transporte y se tendrá un mayor control en cuanto a este tipo de situaciones, las recargas se harán con una llave que no estará en manos de personas sin autorización y serán monitoreadas.

“Se generará una llave nueva para los tres entes [Metro, STE y Metrobús] y vamos a tener un mejor tipo de control, estará a cargo sólo de personas autorizadas, también estamos pidiendo que tenga cámaras de compensación automática, la cual nos permite que podamos tener operaciones en línea con otros transportes y así tener monitoreadas las transacciones”, comentó.

**"[Con las tarjetas precargadas] te ahorras la mitad de los pasajes, no sé cómo le hacen; me piden una tarjeta vacía y me dan otra con el saldo"**

**JAVIER**

Usuario del Metro

**Sistema desactualizado.** De acuerdo con la licitación número 30102015-002-18, para la Contratación del Servicio de Modernización del Sistema de los Torniquetes y Generalizar el uso de Tarjeta Recargable de la Red del STC destinada al pago de tarifas, el sistema de peaje ha sido rebasado en tres ciclos tecnológicos y ante los 400 millones de transacciones al mes, es necesario que se reemplacen los mil 800 validadores de tarjetas, pues los costos de mantenimiento han aumentado y también su índice de archivos en error.

El gerente de organización del STC Metro destacó que también se busca que los usuarios dejen de utilizar el boleto magnético y cambiar a otras opciones digitales como aplicaciones móviles. "El costo del boleto cada

día es más caro, estamos solicitando que se pueda sacar una aplicación para celulares y otras de pago, para que la gente lo encuentre más atractivo, e incluso estamos buscando que se pueda pagar por medio de tarjetas de crédito y débito", dijo Ruiz.

En la licitación se solicita que el nuevo sistema sea diseñado para el uso de tarjetas electrónicas sin contacto, pero también que sea escalable a otras tecnologías como el uso de los códigos QR, NFC y otros sistemas de uso universal, con la capacidad de adaptarse y expandirse a otros medios de transporte público.

El STC Metro informó que este concurso es público y cumple con los requerimientos de transparencia para emitir el fallo correspondiente.

La fecha límite para adquirir las bases fue el pasado 26 de julio, en tanto que la junta de aclaraciones se llevó a cabo el viernes 27.

Estuvo abierta a todos los interesados a nivel nacional; las 15 empresas inscritas tienen como fecha límite para entregar las propuestas técnicas y económicas, el próximo 15 de agosto. Se espera elegir un ganador a finales del mismo mes. ●

# En el Cetram Observatorio habría renta de viviendas

- Torre de más de 20 niveles contará con 226 departamentos, según estudio
- Se estima que se oferten por 21 mil 250 pesos al mes, detalla el proyecto

**GERARDO SUÁREZ**

—metropoli@eluniversal.com.mx

El proyecto del nuevo Centro de Transferencia Modal (Cetram) Observatorio será el primero en incluir la construcción de viviendas en renta, las cuales se ubicarán en una de las cuatro torres de más de 20 niveles que se planean en la zona.

De los siete paraderos de transporte público que el actual Gobierno capitalino concesionó a la iniciativa privada para su renovación, el de Observatorio será uno de los más grandes y tendrá la novedad de incluir una torre con 226 departamentos que serán amueblados y alquilados, según el estudio técnico financiero del proyecto.

Las viviendas medirán 85 metros cuadrados y se estima que se rentarán por aproximadamente 21 mil 250 pesos mensuales, incluido mantenimiento y servicios, se describe en el documento.

“El concepto propuesto es para estadía de corto y largo plazo, con el fin de dar servicio a una demanda que podría originarse por la conectividad del Cetram con zonas de oficinas”, detalla el estudio elaborado para la Inmobiliaria Tecaponiente S.A. de C.V., encargada del proyecto.

Dicha torre tendrá 21 niveles, las viviendas se agruparán en los 15 niveles superiores, habrá un lobby y en los cinco niveles inferiores se habilitará un hotel con 126 habitaciones.

La afluencia al paradero de Observatorio se duplicará en corto plazo: de 237 mil 466 a 511 mil 344 usuarios diarios debido a la ampliación de las líneas 9 y 12 del Metro, así como por la llegada del Tren Interurbano México-Toluca, como informó EL UNIVERSAL el 2 de agosto.

Por ejemplo, el tren interurbano moverá a miles de personas de la capital del Estado de México hacia el poniente de la Ciudad de México, pasando también por Santa Fe.

El proyecto visualizado para Observatorio, en la delegación Álvaro Obregón, será un complejo de 311 mil 456 metros cuadrados de construcción que tardará casi ocho años en edificarse por completo y, para ello, Tecaponiente calculó invertir 5 mil 461 millones 827 mil pesos, IVA incluido.

Para resolver la demanda de usuarios, los constructores harán un inmueble de 47 mil metros cuadrados, sin costo para el gobierno, denominado área de transferencia modal, que facilite a los usuarios la conexión con

**“El concepto propuesto es para estadía de corto y largo plazo, con el fin de dar servicio a una demanda que podría originarse por la conectividad del Cetram con zonas de oficinas”**

**ESTUDIO DE LA INMOBILIARIA  
TECAPONIENTE S.A. DE C.V.**

las diversas líneas de Metro, el tren interurbano, las rutas de autobuses concesionados, taxis y con la Terminal de Autobuses del Poniente.

Además, habrá tres torres de 24 niveles cada una, 21 de ellos serán para oficinas, uno más para sky lobby y dos pisos para locales comerciales.

En total, la superficie de oficinas engloba más de 90 mil metros cuadrados, cuyo valor por metro cuadrado se estima en 454 pesos y los desarrolladores, según el estudio, estiman obtener por esta superficie un flujo de ingresos brutos por 441 millones de pesos anuales con una ocupación máxima de 90% de las oficinas.

El complejo tendrá 3 mil 126 cajones de estacionamiento construidos debajo de las cuatro torres en una edificación de 12 niveles, seis de estos subterráneos y el resto superficiales. Se planea que 50% de los cajones sean para uso de las torres y la otra mitad para uso público.

Para esto, el gobierno central concesionó por 40 años a los desarrolladores una superficie de más de 57 mil metros cuadrados, en la cual harán el Cetram y el proyecto inmobiliario.

En la mayoría de los siete Cetrams concesionados por la actual administración para su renovación, los desarrolladores han considerado hacer centros comerciales u oficinas, obras autorizadas para recuperar su inversión, pero en Observatorio se harán viviendas por primera ocasión.

En el estudio técnico se precisa que la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda (Seduvi) se encuentra elaborando un plan maestro para la zona del proyecto con el objetivo de “diseñar una estrategia urbana integral que considere las necesidades del desarrollo urbano”. ●

# El nuevo complejo al poniente

En la zona de Observatorio, delegación Álvaro Obregón, se lleva a cabo la transformación no solo del paradero, sino de mejorar su entorno con la construcción de cuatro nuevos edificios

## Instalaciones

### Desarrollo norte

Cuatro torres: una será hotel y tendrá vivienda en renta y las otras tres serán para oficinas

Torres 2, 3 y 4

Torre 1

Polígono A

### Tren Interurbano

El proyecto albergará la estación terminal

### Puentes de conexión

Unirán el desarrollo norte con el edificio intermodal el cual tendrá estacionamiento y zonas comerciales

Terminal de autobuses (existente)

Polígono B

### Edificio intermodal

Integrará las tres líneas del Metro (1, 9 y 12), la actual terminal de autobuses, la estación del Tren Interurbano y la base de taxis

Extensión del proyecto (Metros<sup>2</sup>)

**Total 82,858 m<sup>2</sup>**

Polígono A  
67,324

Polígono B  
15,534

### Áreas a desarrollar



#### Transferencia modal

Zona donde se realizan las maniobras de ascenso y descenso de pasaje



#### Área comercial

Zona de uso público y privado que aprovecha el potencial del uso de suelo



#### Integración al entorno

Zona de transición del CETRAM con su entorno actual



#### Socio cultural

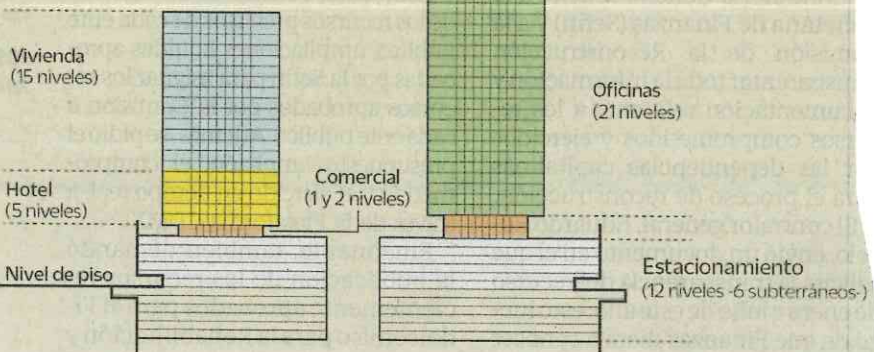
Espacios destinados al esparcimiento, la cultura y el deporte

## Desarrollo Norte

El proyecto contempla el arrendamiento de 226 viviendas amuebladas y un hotel de 3 o 4 estrellas operado por una cadena internacional, así como espacios de oficina también en renta

Torre 1

Torres 2, 3 y 4



Fuente: Seduvi

# A punto de desaparecer, la ALDF decide crear 50 plazas de base junto con sindicatos

ÁNGEL BOLAÑOS SÁNCHEZ

Al cierre de la última legislatura de la Asamblea Legislativa (ALDF), el presidente de la Comisión de Gobierno, Leonel Luna Estrada, acordó con los sindicatos la creación de 50 plazas de base que, acorde con lo definido en la Ley Federal para los Trabajadores al Servicio del Estado, 50 por ciento serán cubiertas de forma libre por el titular del órgano legislativo y la otra mitad por candidatos propuestos por los comités gremiales.

El secretario general del Sindicato de Trabajadores de la Asamblea (STALDF), Gaudencio Chávez Hernández (relegido para un segundo periodo, de 2018 a 2021 a fin

de continuar durante la transición hacia el Congreso de la Ciudad de México), confirmó que se pactó la basificación de 50 personas de las que 20 corresponden a la organización que representa, la cual conjunta a alrededor de 70 por ciento de los más de 600 empleados de base.

De las restantes cinco plazas se asignaron tres al Sindicato Independiente de Trabajadores Unidos de la ALDF (SITUALDF), de Mauricio Muñoz Mondragón, y dos al Auténtico de Trabajadores de la ALDF (SATAL), que dirige José Carlos Hernández Sánchez

Hay quejas de trabajadores de las tres organizaciones gremiales de que la ALDF pretende crear un mayor número de plazas de base

fuera del acuerdo con los sindicatos, por lo que el presidente de la Comisión Instaladora de la Primera Legislatura del Congreso, el diputado de Morena, Alfonso Suárez del Real, indicó que solicitó ayer un informe puntual del programa de dispersión de puestos de trabajo.

Las Condiciones Generales de Trabajo 2016-2018 para los Trabajadores de Base de la ALDF, determinan que la responsabilidad de la relación de la ALDF con los trabajadores recae en su titular, que es el presidente de la Comisión de Gobierno, en tanto que el número de plazas de última categoría escalafonaria, de nueva creación o disponibles, se determina previo a un estudio realizado por la Oficialía Mayor, cuyo titular es el ex

asambleísta, Guillermo Sánchez Torres.

Sobre el hecho de que se generen nuevas plazas al final de la legislatura y no al comienzo, Suárez del Real admitió que se trata de "un uso y costumbre que no es atinado" y "genera suspicacia" por lo que adelantó que una vez que reciba la información solicitada "se tiene que transparentar de cara a la sociedad".

Señaló que los sindicatos entregan las plazas conforme a sus criterios y mecanismos, pero es conveniente saber los que aplica la ALDF y refirió que cuando estuvo en la administración del STC Metro se emitían convocatorias para cubrir el porcentaje de basificaciones que correspondían a la empresa.

4 AGO 2013

Página: 30 Sección: Capital

# Paradero Tacubaya: desorden, caos vehicular, inseguridad, suciedad...

[DENISSE MENDOZA]

**E**l paradero Tacubaya concentra casi todos los problemas que padece la CDMX y a pesar de que las autoridades delegacionales han intentado recuperar este espacio, la inseguridad, el tránsito caótico, baches, focos de infección y el ambulante continúan reinando en la zona.

El paradero está en la delegación Miguel Hidalgo y se caracteriza por ser una zona caótica por ser la colindancia de tres líneas del Metro, la Línea 1, que va de Observatorio a Pantitlán; la Línea 7, que va de Barranca del Muerto a El Rosario; y la Línea 9, que va de Tacubaya a Pantitlán; además de que se estima que alrededor 200 mil personas pasan por la zona diariamente.

Uno de los mayores problemas es el tránsito que se genera en horas pico, pues los taxis se forman hasta en tres filas para esperar a los pasajeros y dejan un solo carril para que autos, tráileres y camiones circulen.

Además de que se debe bajar la velocidad sobre la avenida Jalisco, debido a los baches que hay.

En meses pasados se llevó a cabo la rehabilitación del paradero, aunque solo dos rutas lo utilizan.

Lo más alarmante, aseguran usuarios y comerciantes, es la inseguridad. *Crónica* constató que entre los pasillos de Tacubaya y en la salida del Metro, personas interceptan a los peatones y los despojan de sus pertenencias. "Y en la noche se pone peor, es cuestión de que camines rápido y no pierdas tiempo", comentó una mujer que vende productos.

**INSEGURIDAD.** *Crónica* constató que en el perímetro del paradero Tacubaya, a plena luz del día, personas asaltan y despojan de sus pertenencias a los ciudadanos, aprovechando las horas pico y la falta de elementos de seguridad.

El *modus operandi*: mientras una persona ca-

mina entre los puestos ambulantes, dos hombres o tres interceptan al peatón de manera intimidatoria e, impidiéndole el paso, comienzan a revisar sus pertenencias y poco a poco la despojan de cartera, celular y objetos de valor.

"¿A ver, qué traes ahí carnal", comentan los hombres mientras le cierran el paso a la víctima y revisan sus pertenencias.

Si la víctima no se opone, sólo le retiran sus pertenencias y la dejan ir, pero si se resiste, los delincuentes lo toman del brazo y lo alejan de la multitud; así, entre los puestos o lugares solitarios, los asaltan con un poco más de violencia.

Incluso las mujeres deben caminar con precaución entre los largos pasillos repletos de vendedores ambulantes, ya que en cualquier descuido las jalan a las zonas abandonadas y además de ser asaltadas sufren acoso sexual.

"Ya era un poco tarde, llevaba prisa y al salir del Metro, entre los puestos, un tipo me jaló, me tapó la boca con su mano y me pidió el celular y la cartera, preferí darle la bolsa completa con tal de que me dejara. Pero ahí no paró, aprovechó para tocarme. Pensé que me violaría. Cuando intenté gritar fue cuando me dejó y corrió", contó Noemí Alonso, quien vive a tres cuadras del paradero.

Comerciantes del lugar cuentan que los asaltos y acoso a las mujeres son pan de cada día, sin embargo, no pueden hacer nada porque a ellos los señalarían de "borregos".

"Los primeros en molestar a las chavitas son los checadores de rutas, nunca falta el que chifla o hasta se les acerca. Los que las manosean y asaltan se encuentran siempre ya tarde, cuando no hay policías y está oscuro, pero siempre vemos cómo salen de los pasillos las niñas espantadas y llorando", comentó un vendedor.

Además, aseguran que los robos con navajas se presentan más en los cruces de puentes o las escaleras de cada pasillo que hay en el lugar.

- ▶ Autoridades delegacionales intentaron rescatar, sin éxito, este espacio
- ▶ 200 mil personas transitan diario por este paradero con el riesgo de accidentes, asaltos o infecciones

“Los pasillos donde venden toda la ropa, y que están tapados con hules, son también inseguros porque ahí se resguardan los drogadictos y asaltantes, siempre se ponen en las escaleras y ahí roban. A la gente le da miedo por ser un lugar muy sólo, y sin decir nada, entregan lo que les piden”, comentó un transeúnte.

**MOVILIDAD.** La avenida Jalisco es una de las vialidades más utilizadas tanto por el transporte público como por automovilistas que bajan de Santa Fe o provienen del Estado de México. Sin embargo, el principal conflicto de tráfico es ocasionado por el transporte público que hace base hasta en tercera fila o en calles colindantes.

A lo largo de la avenida Jalisco pueden observarse decenas de combis, camiones, pecceras y taxis que esperan a que los transportes se llenen, obstruyendo el paso de las unidades que entran al paradero.

Los camiones que se dirigen hacia Naucalpan, Valle Dorado o Cuatro Caminos se estacionan sobre la calle Parque Lira y Avenida Jalisco, dejando sólo dos carriles de para la circulación de transporte público y automovilistas.

Más adelante, saliendo del Metro, un paradero de taxis también hace base tomando tres carriles para esperar a que se llenen los cuatro asientos disponibles.

Funcionan como taxis colectivos que se dirigen a puntos estratégicos, pero esperan en medio de la vialidad o se detienen para dejar el pasaje en medio de la avenida.

Sin importar que un micro o carro se encuentre atrás y toque el claxon sin descanso.

“¿Por qué no te haces a un lado?”, gritan los conductores a los taxistas que obstruyen la libre circulación.

A unos cuantos metros se encuentra un paradero, que solo es utilizado por dos rutas de transporte que se dirigen a Cuajimalpa y Plaza Santa Fe. Las demás rutas se establecen en donde pueden.

**CAOS.** Además del tráfico que se genera en horas pico, otro problema que alberga el paradero de Tacubaya es el de los vendedores ambulantes y los baches en la carpeta asfáltica.

*Crónica* contó al menos 18 baches a lo largo de la avenida Jalisco, 10 sobre la calle Manuel Dulán y 12 más en la calle Tordo, los cuales no permiten el libre tránsito de los vehículos, y por los que los conductores se ven obligados a bajar la velocidad para no ponchar sus llantas.

Incluso los peatones aprovechan para cruzar las avenidas cuando los carros reducen la velocidad, ya que no funcionan los semáforos y deben cruzar a su suerte.

En tanto, los vendedores ambulantes, a pesar de que han intentado regularlos, vuelven a colocarse, y ante la falta de regulación o vigilancia por parte de las autoridades, prefieren vender sus productos debajo de las banquetas o colocarse en el lugar que encuentren vacío.

“Son tantos puestos y se concentra tanto la gente que es necesario bajarse a la vialidad y caminar por ahí, además de que en la parte de adentro de los pasillos asaltan”, señaló Daniel Rosas, habitante de la zona.



DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ

# Acusa afectaciones por construcción

Un restaurantero señaló que debido a los daños en su establecimiento tuvo que cerrarlo, ya que Protección Civil lo alertó de un riesgo de colapso

POR JONÁS LÓPEZ  
jonas.lopez@gimm.com.mx

El pasado 9 de marzo, Andrés Guzmán descubrió que debajo del predio, donde tiene su casa y un restaurante, se había formado un boquete de cinco por cinco metros, ya que las obras de excavación para la construcción de un edificio de departamentos en el terreno contiguo habían provocado un deslave.

El incidente ocurrió entre los predios número 196 y 198 de Eje 7 Sur Extremadura, en la colonia Insurgentes Mixcoac, en la delegación Benito Juárez.

"El día 9 de marzo, un vecino me enseñó una fotografía donde me mostraba cómo estaba abajo de mi casa, la cimentación, la cual estaba sostenida con polines. Al momento que excavó se le desgajó toda mi cimentación, lo cual provocó que se fracturara la cisterna que yo tengo y me quedara sin agua, y bueno, se desgajara, por lo que tuvo que apuntalar con polines para que no se cayera la casa", señaló el afectado.

Andrés Guzmán, quien fue candidato del Partido Verde a

la Alcaldía de Benito Juárez, coordinador del Comité Vecinal de la colonia Insurgentes Mixcoac y residente durante 50 años en ese predio, de inmediato dio aviso de lo sucedido a Protección Civil.

"Ese mismo día yo di aviso a Protección Civil de la delegación Benito Juárez. Llegaron acá y me dan un oficio donde me piden que evacúe porque el predio ya es inhabitable, tiene riesgo de caer; entonces desde el 9 de marzo tuve que cerrar mi restaurante y tuve que salirme a rentar a otro lado para vivir, porque tengo un riesgo, en caso de sismo puede caerse", lamentó.

Los daños a su propiedad quedaron asentados en el oficio DGPDP/SPC/197/2018 de la Dirección General de Prevención del Delito y Protección Civil de la demarcación.

"El apuntalamiento en una sección de, aproximadamente, 5.00 metros de largo por 5.00 metros de profundidad, así como una excavación por debajo de la cimentación de su inmueble, generando un alto riesgo de desgajamiento del terreno; dicha situación genera un riesgo para la integridad de los habitantes

4 AGO 2018

Página: 4 Sección: Comunidad

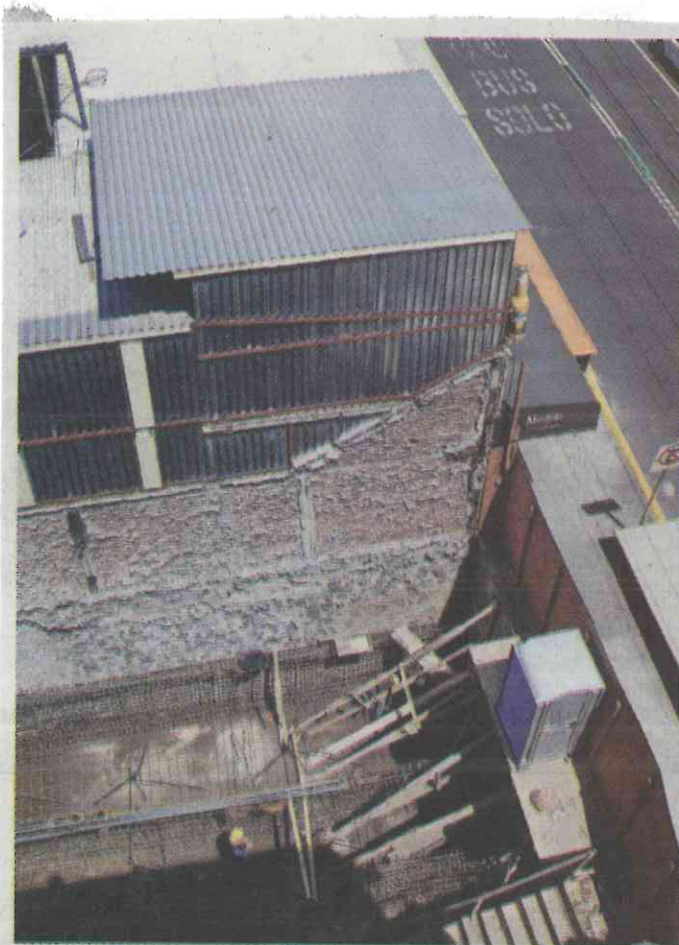


Foto: Luis Enrique Olivares

El denunciante señala que las obras del predio contiguo a su restaurante ocasionaron las afectaciones a su propiedad.

de dicho inmueble”, refiere el documento.

Desde entonces, el excan- didato ha luchado para que la empresa Desproco le pague las afectaciones y arregle a conciencia la cimentación, ya que asevera que sólo mitiga- ron parcialmente construyen- do un muro de piedra, pero no repararon los cimientos.

El afectado indicó que ni las obras de construcción de la Línea 12 del Metro, que pasa a unos cuantos pasos de dicho domicilio, habían provocado

tantos daños en su propiedad.

“La casa se pandeó, está curva, y, lo más peligroso, está hueco el subsuelo; en cual- quier momento se puede des- prender, me puedo sumir, el señor ya levantó un muro de piedra volcánica, el problema es que levantó el muro, pero me dejó hueco mi subsue- lo. La tierra que yo tenía se la robó, la desapareció, eso es lo que me provoca inestabilidad en mi predio”, acotó.

Después de más de cua- tro meses de la formación



del boquete, Andrés Guzmán asegura que el actuar de las autoridades ha sido lento; asi- mismo, indicó que tuvo que colocar un letrero en la facha- da de su negocio para justifi- car que la obra ocasionó el cierre de su restaurante, tras 15 años en servicio.

Excélsior buscó a los di- rectivos de Desproco SAPI de C.V., con el fin de que fijaran su postura respecto al caso.

En primera instancia, se expuso a la asistente de di- rección el tema; después, se le insistió con varias llamadas, pero adujo que los ingenieros no habían llegado a la oficina.

“Me da mucha pena, pero ahorita estoy haciendo unos reportes y los ingenieros no llegan. Me da mucha pena, pero no tengo nada de infor- mación; entonces, la nota que guste poner; la verdad es que ellos no llegan y no se han co- municado conmigo”, indicó.

Pese a que también se le sugirió que enviara un men- saje a los ingenieros, al cie- rre de esta edición no hubo respuesta.